



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2022

№ 2669

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 15Е, 38, 4287 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

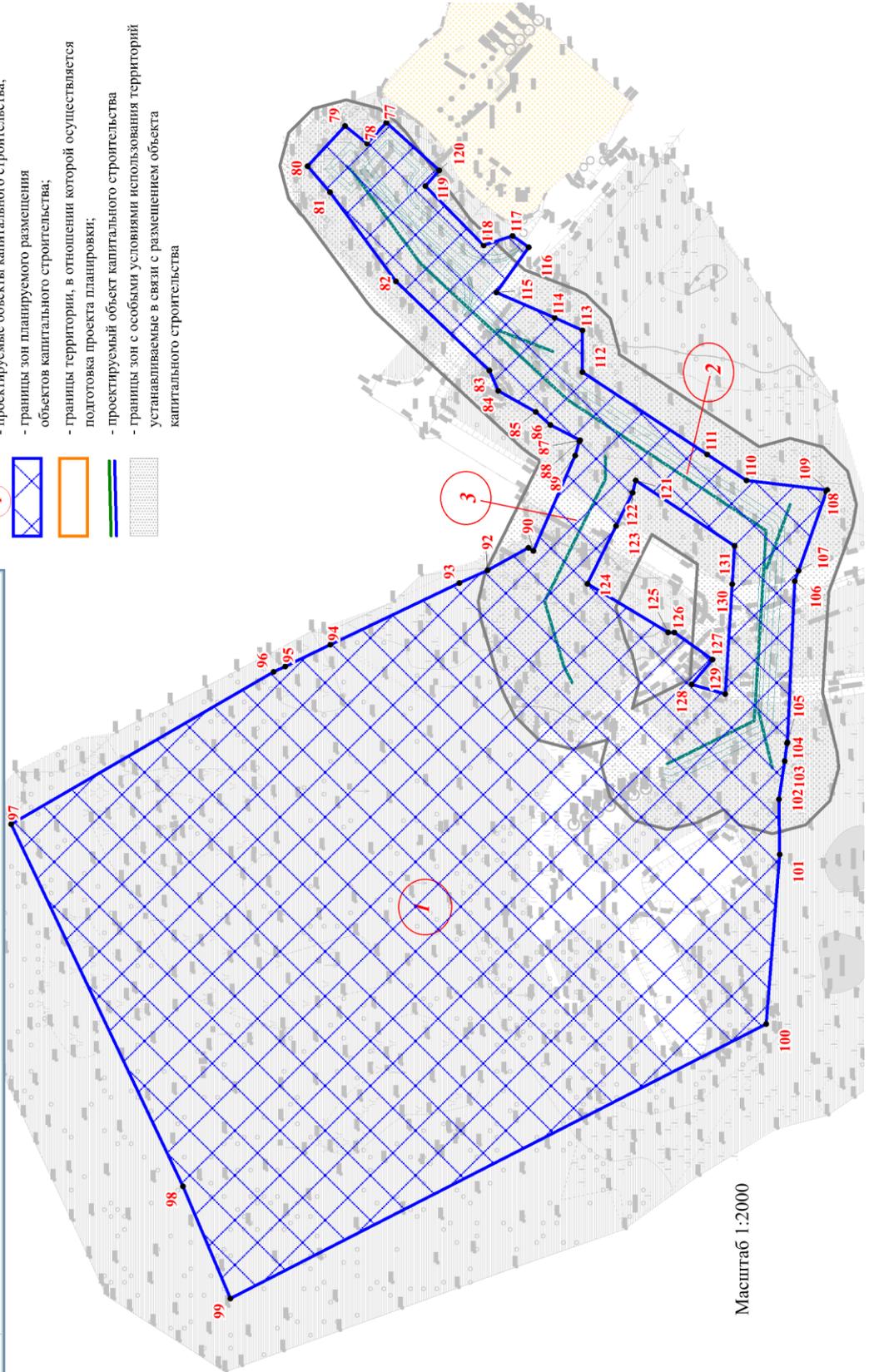
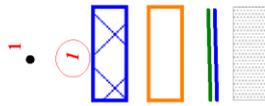
## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Перечень проектируемых объектов  
 капитального строительства

N на плане	Наименование
1	Куст скважин № 15Е
2	Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №67Е
3	ВД-6кВ от ВД-6кВ Ф-16 ПС-35/6кВ К-17М до К-15Е

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

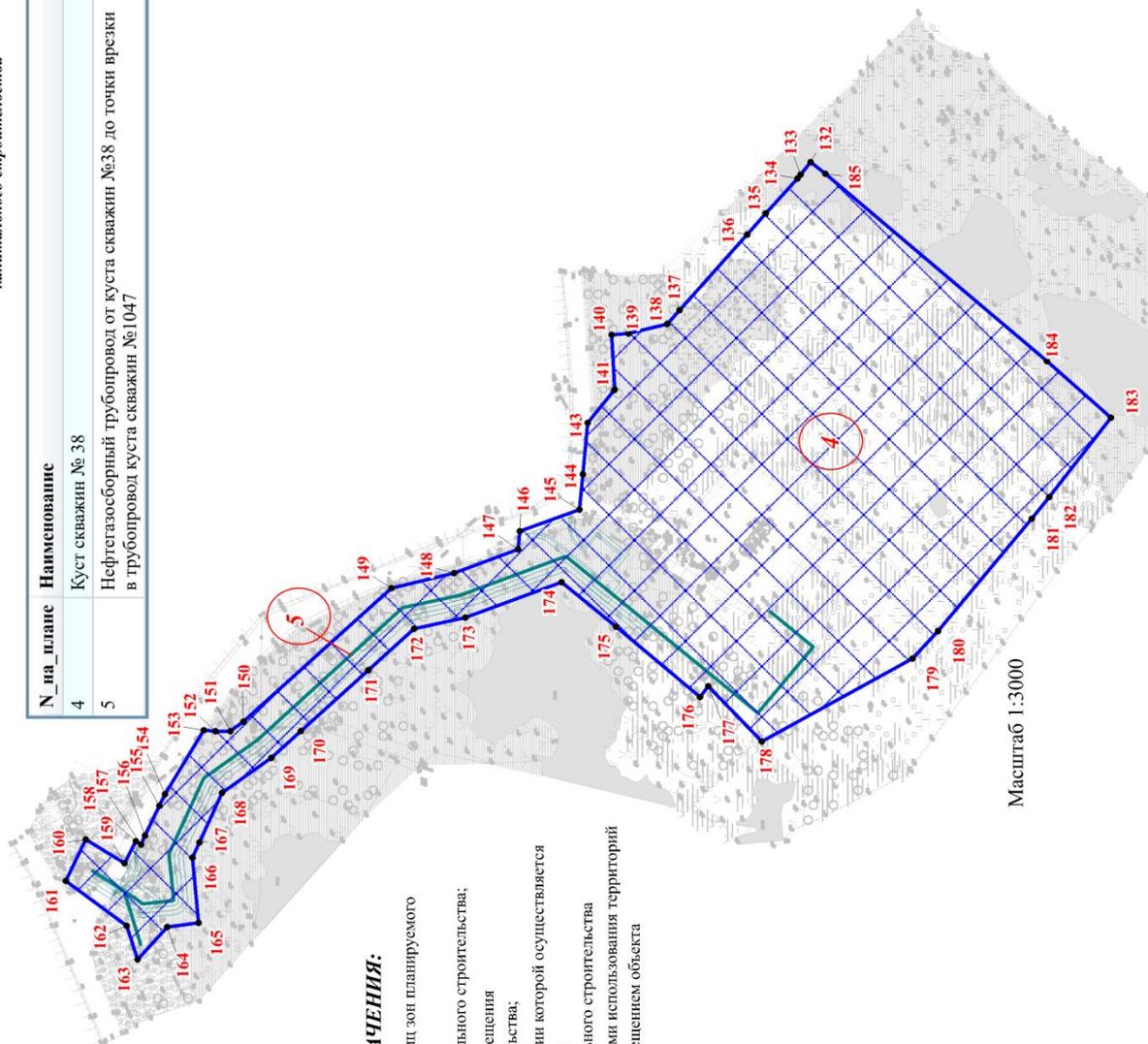
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства



Масштаб 1:2000

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

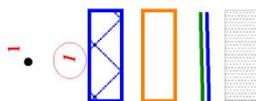
N_на_плане	Наименование
4	Куст скважин № 38
5	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №38 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1047



Масштаб 1:3000

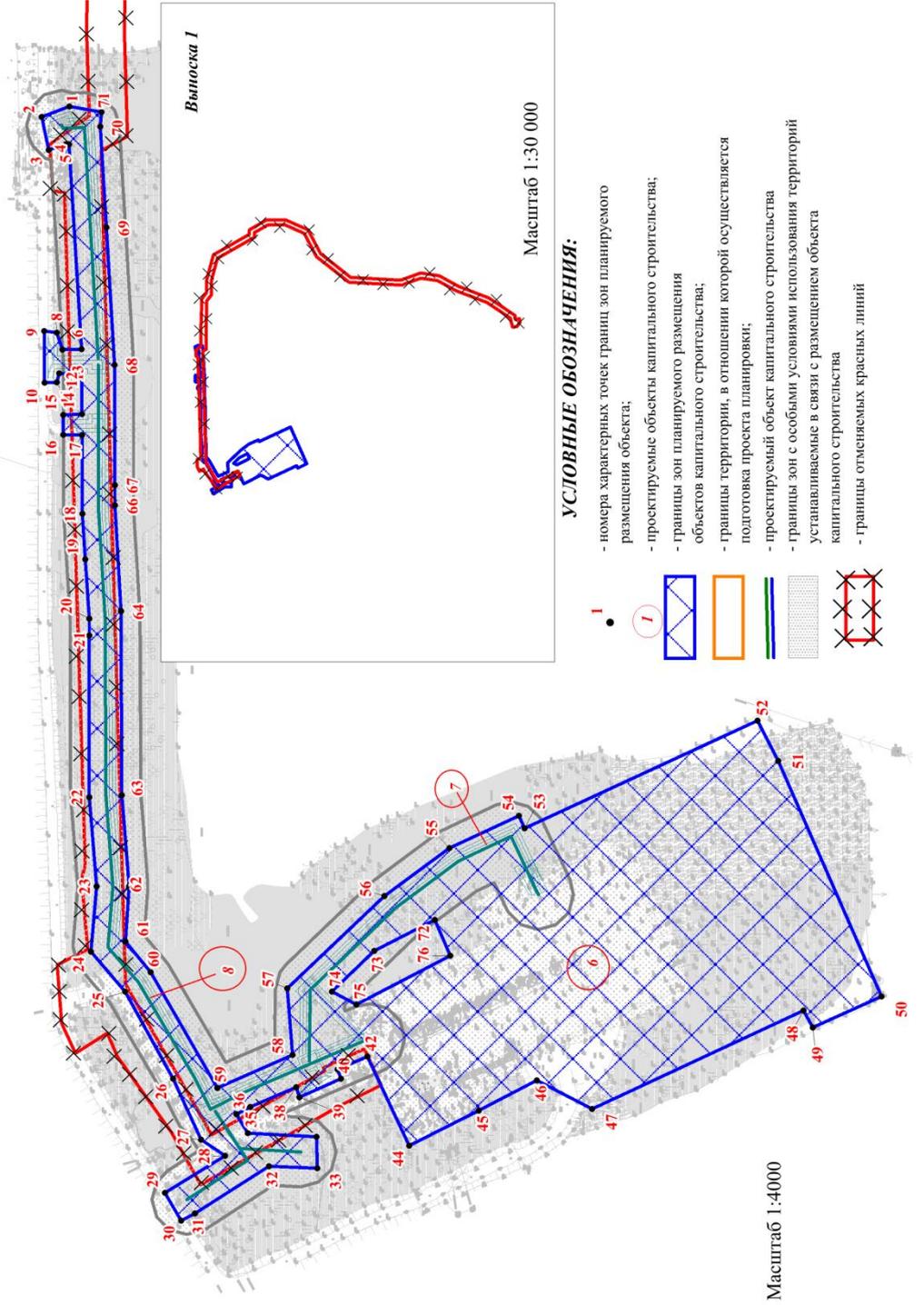
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства



*Перечень проектируемых объектов капитального строительства*

N_на_плане	Наименование
6	Куст скважин № 4287
7	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4287 до точки врезки куста скважин №4287
8	Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №4287 до точки врезки в трубопровод куста скважин №56Е



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого  
размещения объекта капитального строительства**

Номер	X	Y			
1	962469.27	4411363.80	48	961945.24	4410713.14
2	962489.16	4411356.12	49	961938.52	4410700.96
3	962483.98	4411332.55	50	961889.62	4410723.36
4	962471.91	4411336.51	51	961963.22	4410892.88
5	962469.52	4411336.65	52	961977.93	4410921.81
6	962460.58	4411189.04	53	962144.40	4410844.40
7	962474.12	4411188.71	54	962148.24	4410853.46
8	962478.46	4411200.91	55	962198.12	4410830.17
9	962487.32	4411202.08	56	962244.41	4410795.51
10	962487.15	4411164.97	57	962313.65	4410729.20
11	962478.29	4411165.30	58	962309.92	4410681.37
12	962476.62	4411171.82	59	962363.56	4410657.56
13	962460.41	4411171.49	60	962411.37	4410740.84
14	962460.29	4411142.41	61	962429.38	4410762.84
15	962473.61	4411141.91	62	962426.70	4410802.47
16	962473.78	4411127.70	63	962431.80	4410868.14
17	962460.22	4411127.20	64	962432.53	4411000.59
18	962459.96	4411070.67	65	962432.53	4411000.64
19	962457.92	4411037.99	66	962436.75	4411076.65
20	962455.24	4410995.11	67	962436.79	4411091.37
21	962455.20	4410982.99	68	962437.09	4411177.81
22	962455.07	4410866.77	69	962442.94	4411276.83
23	962449.74	4410802.49	70	962447.23	4411349.26
24	962453.89	4410755.60	71	962446.54	4411359.79
25	962429.54	4410726.71	72	962208.30	4410778.38
26	962395.22	4410664.08	73	962251.80	4410756.11
27	962375.16	4410620.29	74	962281.89	4410726.69
28	962358.10	4410608.65	75	962264.50	4410717.40
29	962401.24	4410581.93	76	962197.31	4410752.59
30	962389.37	4410561.88	77	962011.28	4414074.63
31	962379.62	4410567.05	78	962018.55	4414066.62
32	962326.85	4410601.15	79	962026.75	4414073.29
33	962292.32	4410599.75	80	962040.95	4414058.08
34	962292.99	4410622.31	81	962032.51	4414048.19
35	962341.96	4410624.99	82	962007.70	4414014.35
36	962350.19	4410638.54	83	961972.50	4413980.60
37	962340.05	4410643.71	84	961969.15	4413972.93
38	962307.28	4410657.94	85	961955.12	4413964.93
39	962304.96	4410650.63	86	961949.65	4413960.05
40	962275.53	4410664.00	87	961938.40	4413954.20
41	962277.79	4410670.74	88	961938.79	4413953.81
42	962256.49	4410680.06	89	961940.33	4413948.33
43	962256.46	4410680.00	90	961955.99	4413912.25
44	962226.73	4410615.86	91	961957.86	4413913.41
45	962177.10	4410641.18	92	961973.29	4413904.83
46	962135.63	4410662.91	93	961983.80	4413900.08
47	962096.00	4410642.41	94	962032.34	4413876.69
			95	962049.28	4413868.50

96	962053.69	4413866.36
97	962152.35	4413808.60
98	962087.69	4413671.36
99	962069.90	4413628.95
100	961868.48	4413732.90
101	961863.40	4413797.22
102	961863.66	4413818.16
103	961861.60	4413832.59
104	961860.64	4413839.28
105	961860.59	4413839.73
106	961857.71	4413900.78
107	961856.33	4413904.74
108	961845.90	4413934.62
109	961845.63	4413935.39
110	961875.97	4413938.97
111	961890.78	4413948.84
112	961937.57	4413980.02
113	961937.57	4413995.90
114	961948.08	4414000.56
115	961969.90	4414010.24
116	961957.71	4414027.32
117	961963.81	4414031.75
118	961974.67	4414027.99
119	961996.66	4414050.56
120	961991.39	4414056.49
121	961917.57	4413938.97
122	961918.71	4413934.29
123	961924.93	4413921.66
124	961935.68	4413899.81
125	961905.41	4413881.31
126	961903.10	4413881.31
127	961888.70	4413871.08
128	961896.51	4413861.66
129	961883.95	4413857.99
130	961881.34	4413899.58
131	961880.44	4413914.11
132	961175.72	4433479.61
133	961180.76	4433473.25
134	961182.39	4433471.40
135	961198.20	4433453.58
136	961207.62	4433442.99
137	961241.36	4433404.95
138	961247.46	4433398.07
139	961266.84	4433393.08
140	961275.28	4433392.50
141	961273.71	4433364.95
142	961273.97	4433364.68
143	961287.17	4433348.04
144	961289.60	4433322.28
145	961291.41	4433304.39

146	961321.28	4433293.40
147	961322.05	4433284.30
148	961354.09	4433272.33
149	961385.41	4433264.85
150	961459.49	4433197.43
151	961465.99	4433192.77
152	961473.46	4433192.77
153	961479.25	4433193.25
154	961498.56	4433160.93
155	961501.42	4433155.18
156	961508.57	4433140.04
157	961510.58	4433135.44
158	961513.18	4433137.27
159	961518.94	4433126.20
160	961538.18	4433138.18
161	961548.19	4433117.11
162	961517.73	4433094.52
163	961512.27	4433077.55
164	961497.41	4433093.91
165	961481.80	4433096.03
166	961484.85	4433128.95
167	961481.37	4433136.63
168	961470.09	4433161.54
169	961445.54	4433179.13
170	961430.66	4433192.73
171	961397.01	4433223.45
172	961374.17	4433244.33
173	961348.34	4433250.04
174	961300.33	4433267.85
175	961273.07	4433245.43
176	961231.21	4433209.90
177	961226.86	4433215.26
178	961200.17	4433187.60
179	961124.91	4433229.28
180	961112.02	4433243.31
181	961065.21	4433299.82
182	961056.52	4433310.75
183	961025.60	4433350.72
184	961057.69	4433379.17
185	961168.44	4433473.61

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 15Е, 38, 4287 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

куст скважин № 15Е;

куст скважин № 38;

куст скважин № 4287;

нефтегазосборный трубопровод куста скважин №15Е до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №67Е;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №38 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1047;

нефтегазосборный трубопровод куста скважин №4287 до точки врезки в трубопровод куста скважин №56Е;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4287 до точки врезки куста скважин №4287;

ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-16 ПС-35/6кВ К-17М до К-15Е.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
Куст скважин № 15Е		
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	8
Куст скважин № 38		
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	8
Куст скважин № 4287		
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	8

Таблица 2

Наименование	Единица измерения	Значение
Линейные сооружения		
Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №15Е до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №67Е		
- протяженность	м	320,19
- категория	-	С
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №38 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1047		
- протяженность	м	523,56
- категория	-	С
Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №4287 до точки врезки в трубопровод куста скважин №56Е		
- протяженность	м	871,15
- категория	-	С
Подключение КП-56Е		
- протяженность	м	96,52
- категория	-	С
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4287 до точки врезки куста скважин №4287		
- протяженность	м	281,81
- категория	-	С
ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-16 ПС-35/6кВ К-17М до К-15Е		
- протяженность	м	93
- длительно допустимый ток	А	330

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Функциональное назначение линий электропередач - электроснабжение площадок кустов скважин.

Проектируемые нефтегазопроводы предназначены для транспортирования продукции добывающих скважин (нефтеводогазовой эмульсии).

Характеристики проектируемых объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

## 2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения

объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 15Е, 38, 4287 и линейные сооружения», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовского района, ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и

нефтегазопроводов. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 3, 4, 5, 6.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой, пятой, шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

### **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте - и газопроводами, зимниками.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 15Е, 38, 4287 и линейные сооружения» имеет сложную конфигурацию и составляет – 20,7941 га.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.

**Основная часть проекта межевания территории****1. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 15Е, 38, 4287 и линейные сооружения» образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:36247, с сохранением исходных в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001, за счет земельных участков с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:36247.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 91050 м<sup>2</sup>.

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

## Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001: 36247:3У1	н1-н10	86:04:0000001: 36247	11123	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

				сохранением исходного в измененных границах			
86:04:0000001: 36247:3У2	н1-н28	86:04:0000001: 36247	25698	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 36247:3У3	н1-н16	86:04:0000001: 36247	3010	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 36247:3У4	н1-н7	86:04:0000001: 36247	408	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 36247:3У5	н1-н29	86:04:0000001: 36247	13422	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

86:04:0000001: 36247:3У6	н1-н10	86:04:0000001: 36247	4983	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 36247:3У7	н1-н21	86:04:0000001: 36247	4000	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 36247:3У8	н1-н4	86:04:0000001: 36247	10409	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 36247:3У9	н1-н8	86:04:0000001: 36247	6041	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 36247:3У10	н1-н18	86:04:0000001: 36247	5277	Образование земельного участка	Не относится к	-	Земли лесного фонда

		36247		путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	территории общего пользования		
86:04:0000001:36247:3У11	н1-н10	86:04:0000001:36247	6679	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартковского урочища, Нижневартковского участкового лесничества, Нижневартковского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых приведены в таблице 2.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:36247:ЗУ1	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
2	86:04:0000001:36247:ЗУ2	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

3	86:04:0000001:36247:3У3	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
4	86:04:0000001:36247:3У4	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
5	86:04:0000001:36247:3У5	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
6	86:04:0000001:36247:3У6	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
7	86:04:0000001:36247:3У7	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
8	86:04:0000001:36247:3У8	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
9	86:04:0000001:36247:3У9	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
10	86:04:0000001:36247:3У10	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
11	86:04:0000001:36247:3У11	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Количественные и качественные характеристики  
проектируемого лесного участка  
Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Куст скважин № 15Е										
86:04:0000001:36247:3У1										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	402	39	-	0,5015 / -	Болото			

Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	402	40	-	0,6108 / -	Болото
Итого по объекту:						1,1123 / -	- - -
ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-16 ПС-35/6кВ К-17М до К-15Е							
86:04:0000001:36247:3У4							
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	402	118	-	0,0408 / -	Болото
Итого по объекту:						0,0408 / -	- - -
Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №15Е до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №67Е							
86:04:0000001:36247:3У3							
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	402	118	-	0,3010 / -	Болото
Итого по объекту:						0,3010 / -	- - -
Куст скважин № 38							
86:04:0000001:36247:3У5							
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	406	10	-	0,0263 / -	Трасса коммуникаций
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	406	145	-	0,0553 / -	Болото
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	406	158	-	0,2401 / -	Болото
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	406	194	-	0,0002 / -	Болото
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	406	195	-	0,7750 / -	Болото
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	406	196	-	0,2453 / -	Болото
Итого по объекту:						1,3422 / -	- - -
Куст скважин № 38							
86:04:0000001:36247:3У6							

Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	406	10	-	0,1414 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	406	158	-	0,0105 / -	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	406	194	-	0,0994 / -	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	406	195	-	0,2470 / -	Болото			
Итого по объекту:						0,4983 / -	-	-	-	-
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №38 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1047										
86:04:0000001:36247:3У7										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	406	10	-	0,0031 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	406	142	-	0,1683 / -	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	406	145	-	0,1567 / -	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	406	146	М л, Б	0,0719 / 1	-	0,0719/1	-	-
Итого по объекту:						0,4000 / 1	-	0,0719/1	-	-
Куст скважин № 4287										
86:04:0000001:36247:3У8										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	401	37	-	1,0409 / -	Болото			
Итого по объекту:						1,0409 / -	-	-	-	-
Куст скважин № 4287										
86:04:0000001:36247:3У9										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	401	37	-	0,6041 / -	Болото			
Итого по объекту:						0,6041 / -	-	-	-	-

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4287 до точки врезки куста скважин №4287									
86:04:0000001:36247:3У11									
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	401	37	-	0,6540	/	-	Болото
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	401	43	-	0,0139	/	-	Буровая площадка
Итого по объекту:						0,6679	/	-	-
Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №4287 до точки врезки в трубопровод куста скважин №56Е									
86:04:0000001:36247:3У10									
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	401	37	-	0,5277	/	-	Болото
Итого по объекту:						0,5277	/	-	-
Куст скважин № 15Е									
86:04:0000001:36247:3У2									
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	402	20	-	0,0400	/	-	Профиль
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	402	39	-	1,7866	/	-	Болото
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	402	40	-	0,7379	/	-	Болото
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	402	132	-	0,0036	/	-	Трасса коммуникаций
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	402	141	-	0,0017	/	-	Болото
Итого по объекту:						2,5698	/	-	-
Всего по отводу:						9,1050	/	1	-
								0,0719/1	-

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

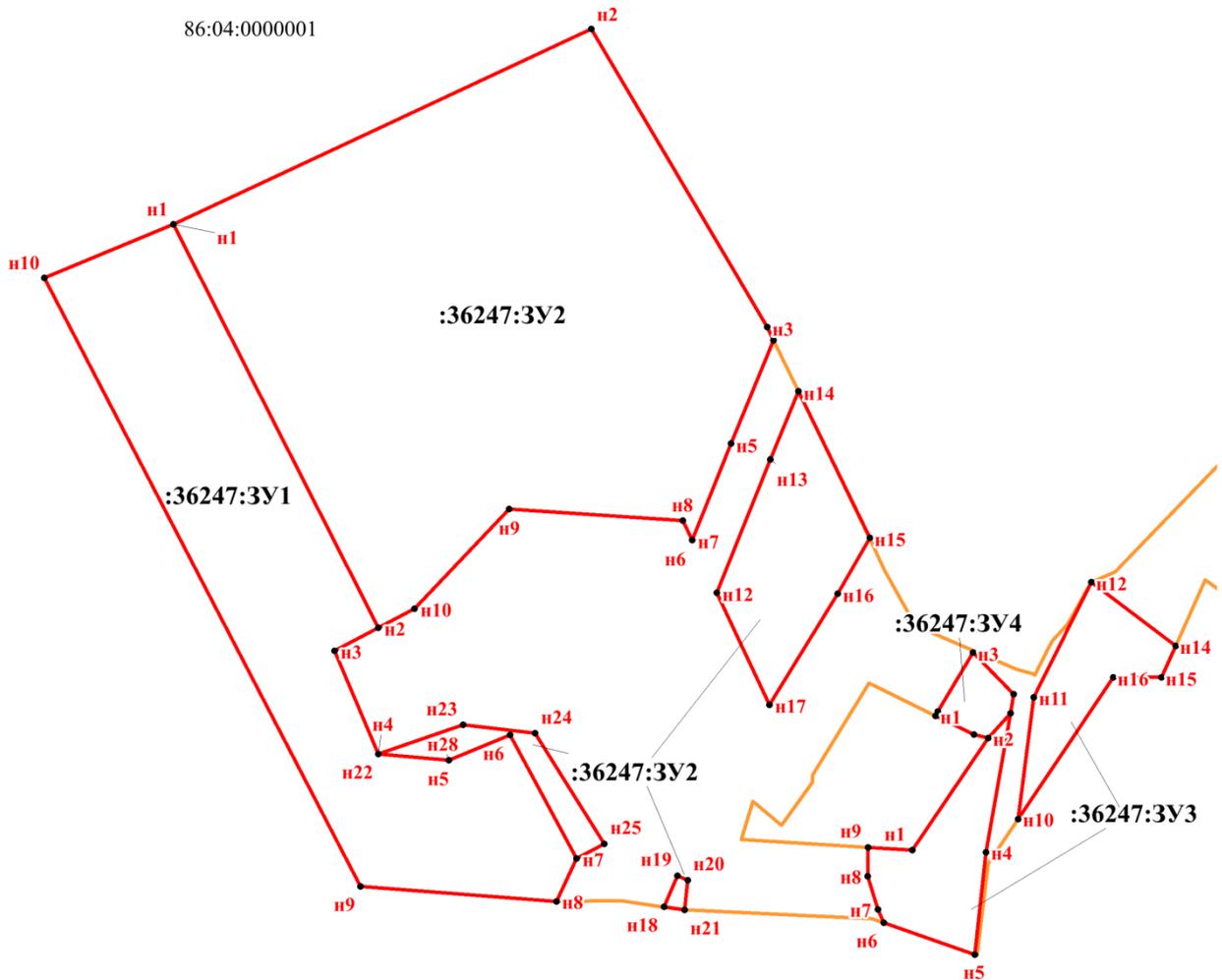
Таблица 4

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	406	146	Б	7Б3С	35	5А	0.4	-	10	-	-

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

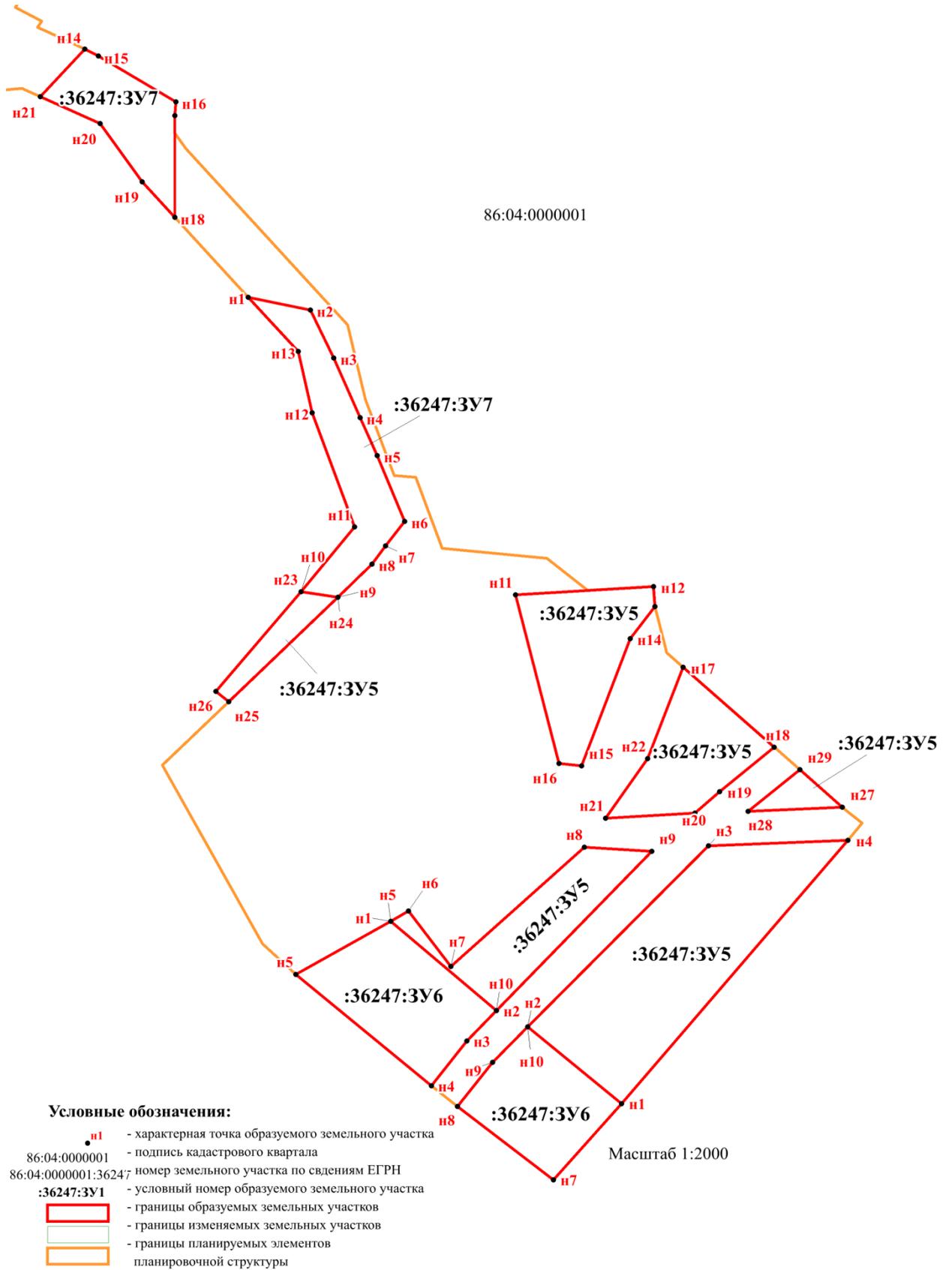
## 2. Чертежи межевания территории

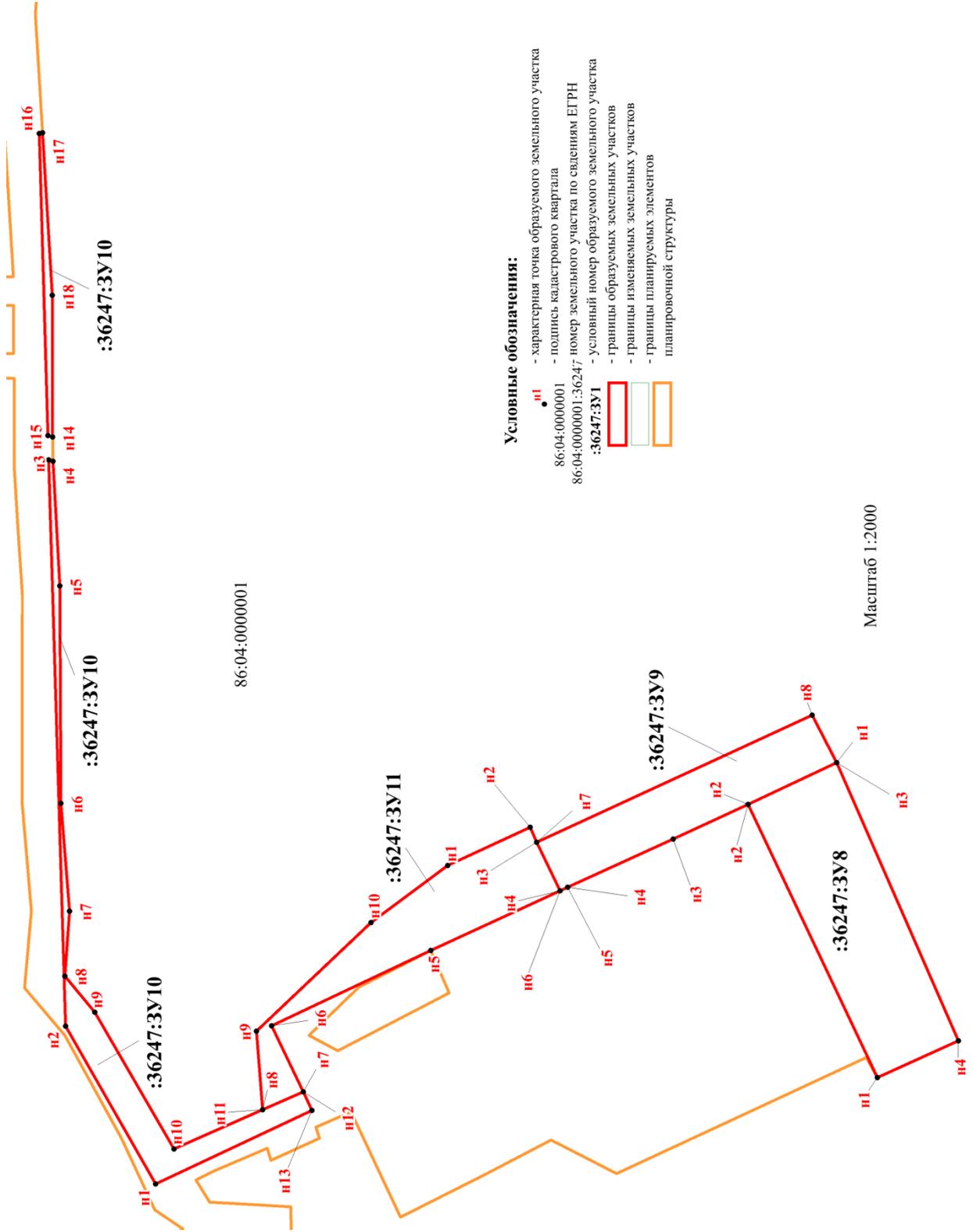


Масштаб 1:2000

### Условные обозначения:

- п1 - характеристическая точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов
- планировочной структуры





**Условные обозначения:**

- n1 - характеристика точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - полиция кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- ▭ (red) - границы образуемых земельных участков
- ▭ (green) - границы изменяемых земельных участков
- ▭ (orange) - границы планируемых элементов планировочной структуры

Масштаб 1:2000

### Каталог координат

характерных точек образуемых земельных участков для размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 15Е, 38, 4287 и линейные сооружения», расположенного на территории

муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югра

№ п/п	X	Y	н17	961928.49	4413867.18
1	2	3	н18	961861.61	4413832.59
86:04:0000001:36247:3У1			н19	961871.94	4413837.02
н1	962087.69	4413671.36	н20	961870.48	4413840.33
н2	961954.08	4413738.68	н21	961860.65	4413839.28
н3	961946.45	4413724.30	н22	961912.32	4413738.70
н4	961912.32	4413738.70	н23	961922.01	4413766.49
н5	961910.16	4413761.82	н24	961919.20	4413790.20
н6	961918.61	4413781.91	н25	961882.54	4413812.97
н7	961877.62	4413803.87	н26	961877.62	4413803.87
н8	961863.40	4413797.22	н27	961918.61	4413781.91
н9	961868.48	4413732.90	н28	961910.16	4413761.82
н10	962069.90	4413628.95	86:04:0000001:36247:3У3		
86:04:0000001:36247:3У2			н1	961880.44	4413914.11
н1	962087.69	4413671.36	н2	961917.57	4413938.97
н2	962152.35	4413808.60	н3	961925.74	4413946.32
н3	962053.69	4413866.36	н4	961879.72	4413938.34
н4	962049.27	4413868.50	н5	961845.90	4413934.62
н5	962015.02	4413854.52	н6	961856.33	4413904.74
н6	961983.06	4413841.80	н7	961860.75	4413902.79
н7	961983.04	4413841.79	н8	961871.86	4413899.49
н8	961989.59	4413838.74	н9	961881.34	4413899.58
н9	961993.32	4413781.74	н10	961890.78	4413948.84
н10	961960.41	4413750.63	н11	961931.06	4413954.03
н11	961954.08	4413738.68	н12	961969.16	4413972.93
н12	961965.61	4413849.90	н13	961969.19	4413972.94
н13	962009.77	4413867.48	н14	961948.08	4414000.56
н14	962032.31	4413876.68	н15	961937.57	4413995.90
н15	961983.80	4413900.08	н16	961937.57	4413980.02
н16	961965.36	4413889.59	86:04:0000001:36247:3У4		

н1	961924.93	4413921.66
н2	961926.37	4413922.47
н3	961945.80	4413933.99
н4	961932.08	4413947.43
н5	961925.74	4413946.32
н6	961917.57	4413938.97
н7	961918.71	4413934.29
86:04:0000001:36247:3Y5		
н1	961057.69	4433379.17
н2	961089.94	4433340.07
н3	961166.17	4433415.51
н4	961168.44	4433473.61
н5	961134.44	4433282.87
н6	961138.68	4433290.35
н7	961115.34	4433308.05
н8	961165.65	4433363.76
н9	961163.85	4433391.81
н10	961096.87	4433327.04
н11	961271.77	4433335.00
н12	961275.28	4433392.50
н13	961266.84	4433393.08
н14	961253.40	4433382.78
н15	961199.75	4433362.56
н16	961200.78	4433353.08
н17	961241.36	4433404.95
н18	961207.61	4433442.98
н19	961188.98	4433420.17
н20	961179.87	4433409.90
н21	961177.78	4433372.58
н22	961202.82	4433390.07
н23	961273.07	4433245.43
н24	961270.81	4433260.80
н25	961226.86	4433215.26
н26	961231.21	4433209.90

н27	961182.39	4433471.40
н28	961180.62	4433432.04
н29	961198.20	4433453.58
86:04:0000001:36247:3Y6		
н1	961134.44	4433282.87
н2	961096.88	4433327.03
н3	961084.09	4433314.67
н4	961065.21	4433299.82
н5	961112.02	4433243.31
н6	961057.69	4433379.17
н7	961025.60	4433350.72
н8	961056.52	4433310.75
н9	961075.11	4433325.40
н10	961089.94	4433340.07
86:04:0000001:36247:3Y7		
н1	961397.01	4433223.46
н2	961391.63	4433249.31
н3	961371.51	4433259.16
н4	961346.38	4433270.11
н5	961330.39	4433277.24
н6	961302.64	4433288.68
н7	961292.34	4433280.68
н8	961284.62	4433275.12
н9	961270.81	4433260.80
н10	961273.07	4433245.43
н11	961300.33	4433267.85
н12	961348.34	4433250.04
н13	961374.17	4433244.33
н14	961501.42	4433155.18
н15	961498.56	4433160.93
н16	961479.25	4433193.25
н17	961473.46	4433192.77
н18	961430.66	4433192.73
н19	961445.54	4433179.13

н20	961470.09	4433161.54
н21	961481.37	4433136.63
86:04:0000001:36247:3Y8		
н1	961938.52	4410700.96
н2	962016.64	4410867.46
н3	961963.22	4410892.88
н4	961889.62	4410723.36
86:04:0000001:36247:3Y9		
н1	961963.22	4410892.88
н2	962016.64	4410867.46
н3	962061.85	4410846.45
н4	962125.62	4410816.92
н5	962125.63	4410816.93
н6	962130.15	4410814.81
н7	962144.40	4410844.40
н8	961977.93	4410921.81
86:04:0000001:36247:3Y10		
н1	962374.62	4410636.07
н2	962429.14	4410732.24
н3	962439.22	4411077.47
н4	962436.75	4411076.65
н5	962432.53	4411000.59
н6	962431.80	4410868.14

н7	962426.70	4410802.47
н8	962429.38	4410762.84
н9	962411.37	4410740.84
н10	962363.56	4410657.56
н11	962309.92	4410681.37
н12	962285.45	4410692.27
н13	962280.10	4410680.96
н14	962436.79	4411091.37
н15	962439.66	4411092.32
н16	962445.02	4411276.32
н17	962442.94	4411276.84
н18	962437.09	4411177.81
86:04:0000001:36247:3Y11		
н1	962198.12	4410830.17
н2	962148.24	4410853.46
н3	962144.40	4410844.40
н4	962130.15	4410814.81
н5	962208.30	4410778.38
н6	962304.59	4410732.66
н7	962285.45	4410692.27
н8	962309.92	4410681.37
н9	962313.65	4410729.20
н10	962244.41	4410795.51